

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 2.

«05» сентября 2019 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 05» сентября 2019 года, г. Сортавала, с.Хелюля, ул. Центральная, дом № 2, кв. № 13  
Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 13 - Левиной Марины Алексеевны.

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **30.08.2019 года по 05.09.2019 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 05.09.2019 года до 20 ч. 00 мин.**

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1722,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1190,5 кв.м., что составляет 69,12 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

## Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.09.2019 года.
5. Вопрос о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. Определение владельца специального счета.
9. Выбор Совета дома. Председателя Совета дома.
10. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества Совету дома.
11. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ.
12. Утверждение тарифов.
13. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.
14. План работ на 2019год- 2022год.
15. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
16. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.  
Предложено: выбрать председателем ОСС- Штыборг В.Ю. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
выбрать секретарем ОСС - Улодова Ю.Н. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Решение: выбрать председателем ОСС- Штыборг В.Ю; выбрать секретарем ОСС - Улодова Ю.Н.;

2. Выбор счетной комиссии.  
Предложено: выбрать счетную комиссию: Левину М.А. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Рабюк В.Н. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: выбрать счетную комиссию: Левину М.А ; Рабюк В.Н.;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.  
Предложено: избрать способом управления МКД - управление управляющей организацией  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: избрать способом управления МКД - управление управляющей организацией
4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.09.2019 года.  
Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Комфорт» с 01.09.2019г.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Комфорт» с 01.09.2019г.
5. Вопрос о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.  
Предложено: избрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: избрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
6. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.  
Предложено: избрать кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ПАО «СБЕРБАНК»  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: избрать кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ПАО «СБЕРБАНК»
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.  
Предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно Постановления Правительства Республики Карелия от 19 ноября 2018г. № 430-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД» в размере: 8,25 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно Постановления Правительства Республики Карелия от 19 ноября 2018 г. № 430-П» Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,25 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
8. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.  
Предложено: выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «Комфорт»  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «Комфорт»
9. Выбор Совета дома, Председателя Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Левину М.А. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Членами Совета дома: Штыборг В.Ю. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Пушилина М.Ф. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: избрать Председателем Совета дома: Левину М.А.  
Членами Совета дома: Штыборг В.Ю; Пушилина М.Ф.;

10. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества Совету дома.  
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества Совету дома  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества Совету дома

11. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1. ЖК РФ.  
Предложено: информировать Собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания объявлений на Информационных стендах

Решение: информировать Собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания объявлений на Информационных стендах  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

12. Утверждение тарифов.

Предложено: утвердить тарифы на содержание и ремонт МОП, управление в размере:

- содержание МОП - 11,10 руб /м2 общей площади помещения в месяц, из них:(за содержание МОП-9,50 руб/м2, ОДН водоснабжение-0,17 руб/м2, ОДН - водоотведение-0,11 руб/м2, ОДН электроэнергия-1,32 руб/м2) «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ремонт МОП - 5,51 руб./м2 общей площади помещения в месяц «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- управление - 3 руб./м2 общей площади помещения в месяц «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить тарифы на содержание и ремонт МОП, управление в размере:

- содержание МОП - 11,10 руб /м2 общей площади помещения в месяц, из них:(за содержание МОП-9,50 руб/м2, ОДН водоснабжение-0,17 руб/м2, ОДН - водоотведение-0,11 руб/м2, ОДН электроэнергия-1,32 руб/м2) «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ремонт МОП - 5,51 руб./м2 общей площади помещения в месяц «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- управление - 3 руб./м2 общей площади помещения в месяц «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

13. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО.

Предложено: заключить прямые договора предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: заключить прямые договора предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

14. План работ на 2019 год - 2022 год.  
Предложено: утвердить план работ на 2019 год - 2022 год:

- обследование общедомового имущества
  - ремонт кровли (по статье-капитальный ремонт)
  - осушение подвала
  - восстановление дренажной системы
  - ремонт балконов
  - ремонт подъездов
- « ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- « ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- « ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- « ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- « ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- « ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: План работ на 2019 год – 2022 год.

Предложено: утвердить план работ на 2019 год – 2022 год:

- обследование общедомового имущества
- ремонт кровли (по статье-капитальный ремонт)
- осушение подвала
- восстановление дренажной системы
- ремонт балконов
- ремонт подъездов

15. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, дом № 4

« ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, дом № 4

16. Вопрос о способе уведомления собственников о принятых решениях (итогах голосования).

Предложено: уведомить собственников помещений в МКД о результатах голосования общего собрания собственников посредством размещения копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в МКД о результатах голосования общего собрания собственников посредством размещения копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС Левина М.А.

Председатель ОСС Штыборг В.Ю.

Секретарь ОСС ЛЮ.Н. Удодов

Счетная комиссия:

Левина М.А.

Рабюк В.Н.